



COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

SETTORE 6 – Ambiente e Territorio

Piazza Papa Giovanni XXIII

(P.I.: 00141480855)

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

San Cataldo, li 25/09/2024

Spett.le OPERATORE ECONOMICO
PROPRIA SEDE

OGGETTO:

Lettera d'invito finalizzata ad un "Confronto di Preventivi" da svolgersi a mezzo MePA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), per l'affidamento diretto del "Servizio di derattizzazione e deblattizzazione dell'abitato della Città di San Cataldo – anno 2024", ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36.

-- CIG: _____ -- (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SAN CATALDO

Piazza Papa Giovanni XXIII n° 2

93017 - San Cataldo (CL)

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Luigi Lauricella, responsabile del Settore 6 – Ambiente e Territorio

PREMESSE

Con il presente confronto tra preventivi effettuato tramite la piattaforma MePA, l'amministrazione comunale intende affidare il servizio di derattizzazione e deblattizzazione dell'abitato del Comune di San Cataldo ad idoneo Operatore Economico in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento di detto servizio.

Tale affidamento si è reso necessario ed urgente dopo le numerose segnalazioni da parte di cittadini che lamentavano principalmente l'avvistamento di grossi ratti, blatte e insetti vari per le vie cittadine.

Per quanto sopra, risulta indispensabile procedere all'esecuzione immediata di un apposito programma di trattamenti, sia di derattizzazione che di deblattizzazione a salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica

Tale procedura di affidamento viene espletata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n° 36.

DISCIPLINARE DI GARA

CONDIZIONI GENERALI

LA PRESENTE NEGOZIAZIONE NON E' VINCOLANTE PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (STAZIONE APPALTANTE) CHE PERTANTO SI RISERVA LA FACOLTA' DI SOSPENDERLA/REVOCARLA IN QUALSIASI MOMENTO A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, ANCHE DOPO LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché considerata congrua e conveniente.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

“Affidamento diretto”, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n° 36/2023.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio da appaltare è costituito da n° 2 (due) cicli di intervento consistenti ciascuno in trattamenti di **derattizzazione e seguente deblattizzazione**, orientativamente così calendarizzati:

1° CICLO: OTTOBRE

2° CICLO: DICEMBRE (e comunque a distanza di circa 40 giorni dal 1° ciclo)

I servizi in argomento dovranno essere effettuati “in assoluta sicurezza” su tutte le aree abitate della Città con particolare riguardo alle seguenti strutture di possibile maggiore infestazione:

- strade e rete fognante, collettori principali e secondari, caditoie stradali e similari;
- aree di pertinenza, interne o esterne, di ogni edificio pubblico di proprietà comunale;
- aree mercatali del quartiere Santa Germana e del mercatino degli agricoltori in Via Piave;
- nel perimetro delle aree esterne di ospedale, ASP, casa di reclusione, istituti di istruzione, edifici di culto, strutture sportive, e ogni altro edificio pubblico di interesse collettivo;
- aree limitrofe agli edifici in abbandono del centro storico o a terreni incolti interni al centro urbano.
- cimitero, villa comunale, parchi e giardini aperti, e non, al pubblico;

Il servizio dovrà, altresì, comprendere la **fornitura e collocazione di n° 200 (duecento) erogatori (a norma di legge) di esca rodenticida** da doversi collocare nelle aree o strade maggiormente a rischio di infestazione di colonie di ratti e topi, da concordare con la stazione appaltante. La ditta, a conclusione dell'istallazione dei suddetti erogatori, dovrà produrre apposita cartografia con l'esatta ubicazione degli stessi nonché un elenco delle relative strade/luoghi.

La ditta affidataria dovrà inoltre procedere alla revisione (ed eventuale sostituzione in caso di degrado o malfunzionamento) e alla ricarica con nuove esche rodenticida degli erogatori attualmente installati nelle varie zone della città (circa una sessantina) la cui ubicazione sarà fornita dalla stazione appaltante.

Con specifico riguardo al trattamento di deblattizzazione si precisa che esso dovrà essere effettuato in tutte le caditoie fognarie della città ed in eventuali altri punti idonei a concorrere ad un ottimale risultato finale del trattamento stesso.

Al fine di garantire il raggiungimento dei migliori risultati dell'intervento, l'impresa affidataria è obbligata, nei successivi 30 (trenta) giorni dalla conclusione dei trattamenti programmati, di effettuare, entro e non oltre 24 ore dalla richiesta degli uffici comunali competenti, eventuali interventi straordinari “localizzati” di derattizzazione e/o deblattizzazione che si dovessero rendere necessari in seguito a segnalazioni di cittadini per avvistamento di topi/ratti e/o scarafaggi, senza che detti interventi possano determinare ulteriore onere per questa stazione appaltante.

PER ULTERIORI DETTAGLI SI RIMANDA AL CAPITOLATO D'ONERI FACENTE PARTE DEI DOCUMENTI DI GARA

OBBLIGHI CONSEGUENTI AL SERVIZIO AFFIDATO

- obbligo della piena osservanza di quanto previsto nell'Ordinanza del Ministero della Salute del 12 luglio 2019, come successivamente prorogata.
- I prodotti derattizzanti e insetticida che si intendono utilizzare dovranno essere di primissima qualità e dovranno essere tra quelli autorizzati e registrati presso il competente Ministero della Salute
- Gli erogatori di esche rodenticida che verranno forniti dovranno essere omologati e conformi alle normative vigenti e la loro installazione dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte.
- È assolutamente vietato che l'esca rodenticida, venga posizionata in modo tale da poter essere liberamente ingerita da soggetti non bersaglio.
- Le superfici trattate, o quelle ove possono residuare la sostanza deblattizzante, non devono essere poste a diretto contatto dei cittadini e, dovendo essere compatibili con il normale svolgimento della loro vita quotidiana, è auspicabile che tali interventi vengano effettuate nelle ore notturne.
- In tutte le zone interessate dai trattamenti dovranno essere previste le attività di informazione alla popolazione con almeno cinque giorni lavorativi d'anticipo e dovrà essere adottata ogni cautela per la salute pubblica, il tutto secondo quanto disposto dalle ordinanze del Ministero della Salute e altre norme di settore.
- Tutte le operazioni di derattizzazione e disinfestazione dovranno essere eseguite da personale specializzato di comprovata capacità ed in adeguato numero al fine di rispettare i tempi previsti in contratto.
- La ditta affidataria rimane esclusiva responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a persone, animali e cose derivanti, direttamente o indirettamente, dal servizio di che trattasi e ad essa rimane il carico del risarcimento di qualsiasi danno che i mezzi ed operai potranno recare a persone, animali e cose.
- L'intero servizio affidato verrà effettuato sotto la esclusiva responsabilità civile e penale della ditta affidataria.
- La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, a qualsiasi titolo, nelle prestazioni del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria
- Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune.
- Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore adotterà i procedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Specificatamente la ditta appaltatrice è tenuta alla scrupolosa osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii.
- L'appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento delle varie attività avviene in luoghi frequentati da altre persone.
- La Stazione Appaltante rimane assolutamente estranea al rapporto di lavoro costituito tra la ditta appaltatrice ed i propri dipendenti, non acquisendo gli stessi alcun rapporto di dipendenza con l'Amministrazione Comunale.
- Data la natura e la specificità del servizio, è fatto esplicito divieto alla ditta aggiudicataria di subappaltare in tutto od in parte i servizi oggetto del presente appalto.
- E' fatto assoluto divieto della cessione del contratto a terzi, pena la nullità.
- La mancata osservanza anche di uno solo degli obblighi di legge o di quanto appena sopra specificato comporterà l'immediata rescissione del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs n° 36/2023. Trattandosi di affidamento diretto la norma consente che il contratto possa essere formalizzato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o analoghi sistemi elettronici di recapito certificato.

Si precisa che il presente affidamento verrà contabilizzato "A CORPO".

GARANZIE

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi del servizio appaltato, nonché del risarcimento dei

danni derivanti dall'eventuale inadempimento, l'operatore economico affidatario, dovrà trasmettere quanto segue:

- **Garanzia definitiva:** entro 7 (sette) giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento da parte dell'Amministrazione appaltante, dovrà essere prodotta la documentazione inerente il deposito cauzionale definitivo ai sensi del comma 4, art. 53 del D. Lgs. n° 36/2023, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale, mediante fideiussione bancaria o assicurativa. In caso di abbandono del servizio la cauzione è incamerata a titolo di penale a favore dell'Ente, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'aggiudicatario possa dar luogo. La cauzione copre gli oneri per il mancato ed inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.
- **Garanzia responsabilità Civile verso Terzi:** a garanzia di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato alla Stazione Appaltante o a terzi (compresi i propri lavoratori), nell'esecuzione delle attività appaltate, anche indirettamente connesse, oggetto del presente contratto l'operatore economico dovrà produrre apposita polizza assicurativa aziendale RCT e RCO con un massimale complessivo non inferiore ad €2.000.000,00.

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La ditta affidataria dovrà inderogabilmente avviare il primo ciclo di intervento entro 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di consegna del servizio, di cui si redigerà apposito verbale.

I tempi di esecuzione del servizio vengono fissati, per ciascuno dei cicli di trattamento specificatamente indicati all'art. 2 del Capitolato d'Oneri, **in un massimo di giorni 10 (dieci)** consecutivi per tutte le aree da trattare oggetto dell'appalto salvo motivi di forza maggiore o salvo diverso accordo con la stazione appaltante.

L'Amministrazione Comunale, per motivi igienico sanitari, si riserva il diritto di stabilire che determinati luoghi vengano trattati con precedenza rispetto ad altri, senza che la ditta possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n° 36/2023, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, trattandosi d'intervento a salvaguardia dell'igiene e la salute pubblica.

PROCEDURA DI SELEZIONE E STIMA DEL SERVIZIO

Stante l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionamento dei servizi su piattaforma MePa, si specifica sin da ora che la selezione (confronto di preventivi) verrà svolta solamente mediante RDO sul mercato elettronico del portale [acquistiinretepa.it](https://www.acquistiinretepa.it) (MePa), con invito rivolto agli operatori che risultano regolarmente abilitati ed iscritti alla categoria di riferimento: *“Servizi di disinfezione e disinfestazione”* (CPV: 90921000-9) della Provincia di Caltanissetta (con l'esclusione dagli inviti nei confronti degli operatori economici precedenti affidatari, come previsto per legge) con **affidamento del servizio in favore del concorrente che presenterà l'offerta più bassa ed inferiore al “Valore stimato” dell'appalto indicato dall'Ente, pari ad Euro 8.500,00**, in applicazione del criterio del **“minor prezzo”**,

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Codesto Spett.le Operatore Economico è invitato a dichiarare, oltre al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n° 36/2023 anche il possesso dei requisiti di ordine speciale, ex art. 100 del medesimo D. Lgs. 36/2023, e precisamente:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per le attività oggetto dell'appalto;
- b) di aver eseguito, nel triennio precedente alla data del presente invito, prestazioni analoghe a quelli oggetto d'appalto con fatturato cumulativo pari al doppio dell'importo presentato in offerta;
- c) di possedere attrezzature e professionalità idonee al servizio da svolgere.

Inoltre, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n° 36/2023, nell'offerta economica il partecipante dovrà indicare, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

PARTECIPAZIONE

L'Operatore Economico è invitato a presentare offerta attraverso lo strumento negoziale del "Confronto di Preventivi" su Mepa, entro le **ore 11,00 (undici) del 10.10.2024.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2024, l'aggiudicazione del servizio avverrà mediante il "CRITERIO DEL MINOR PREZZO".

Secondo le previsioni di cui all'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n° 36/2023, il Comune di San Cataldo verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione prima dell'aggiudicazione e pertanto **la trattativa produrrà i suoi effetti (aggiudicazione e successiva stipula del contratto) solo dopo comprova del possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità tecnico professionale dei requisiti speciali dichiarati.**

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Con la presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico invitato, implicitamente accetta senza riserva alcuna o eccezione, le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara e le vigenti disposizioni in materia di affidamenti di lavori pubblici e norme tecniche di settore.

Il conseguente "Contratto", discendente dalla presente trattativa, verrà stipulato tra Amministrazione Comunale ed il rappresentante legale di Codesto Operatore Economico.

L'operatore Economico partecipante, con la formalizzazione dell'accettazione e la trasmissione della documentazione a corredo, garantisce l'esattezza, la veridicità, la completezza e l'accuratezza dei dati personali e delle informazioni inserite sul MePA e confermano, in particolare, di essere in possesso, alla data di accettazione, dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n° 36/2023, già dichiarati ai sensi di legge all'atto della domanda di Registrazione e di Abilitazione al bando MePA, a cui fa riferimento il presente affidamento.

Al riguardo, si precisa che secondo quanto stabilito dalle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, è preciso onere del concorrente aggiornare, ove necessario, e confermare la permanenza dei requisiti richiesti per l'abilitazione conseguita al bando MePA in argomento e già dichiarati all'atto della "Domanda di abilitazione" che per la sua validità deve essere firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6

Arch. Luigi P. Lauricella
(Firmato digitalmente)